



PÄÄSTEAMET

Mati Sõber
Pärnu linn, Kooli tn 5b korteriühistu
kooli5b.parnu@gmail.com

Teie 12.03.2025

Meie 14.03.2025 nr 7.2-2.4/1450-1

Vastuskiri seoses pöördumisega

Austatud Mati Sõber

Täna Teid pöördumise eest. Esitasite mõned küsimused, millele vastan esitamise järjekorras.

Suitsuandurid paigaldatakse vastavalt kasutusjuhendile, mis on tootega kaasas. Oluline on, et eluruumis oleks vähemalt üks suitsuandur, mis testnupule vajutades teeb vastavat heli. Võimalusel paigaldatakse suitsuandur magamistoa ees asuva toa, koridori või esiku lakke. Seal avastab ta kõigist eluruumi osadest alguse saanud tulekahju ja hoiatab magajaid enne kui suits nendeni jõuab. Lisakaitseks võib paigaldada anduri ka magamistuppa ja ülejäänud tubadesse. Köögis või vannitoas võib suitsuandur aurude tõttu anda häiret ka siis kui tulekahju pole. Sinna pole mõtet andureid paigaldada. Avatud köögi ruumis paigalda andur elutoapoolsesse osasse. Eluruumides paiknevaid suitsuandureid saab nõustamise raames kontrollida vaid korteriomanike nõusolekul, sest nad ei ole kohustatud ametnikku eluruumi ilma otsese põhjusega sisse laskma (sellist kontrolli teostatakse inspektori poolt reidide käigus, kus puuduse tuvastamisel kohaldatakse üldjuhul ka mõjutusvahendit). **Kodunõustamisi korteriühistutele viivad enamasti läbi lähima kutselise või vabatahtliku päästekomando päästjad ning selle saab tellida siit: <https://ohutusportaal.paasteamet.ee/homevisit/>.** Kui olete aja kokku leppinud saate korteriomanikke selle toimumise ajast teavitada ning kes soovib täpsustavaid küsimusi esitada seoses enda eluruumidesse paigaldatud suitsuanduritega saab seda soovi korral teha (nõustamise käigus mõjutusvahendit esmasel korral üldjuhul ei rakendata). **Kui eluruumis on tahkekütel töötav küttesüsteem- tuleb korterisse lisaks suitsuandurile paigaldada ka vingugaasiandur- samuti vastavalt tootega kaasas olevale kasutusjuhendile.**

Ebaseaduslik kütteseade tuleb seadustada ning selle kohta on Päästeameti kodulehel olemas juhend, mis on leitav siit: <https://www.rescue.ee/files/2018-11/kyttesysteemi-seadustamine-voldik-tr.pdf?03d84a6dde>. Üldjuhul tuleb tellida eksperthinnang, mis tõendaks, et küttesüsteemi kasutamine on ohutu või tuvastatakse kõrvaldamist vajavad puudused. Kui ollakse juba teadlik, et esineb puuduseid tuleks eelnevalt pottsepaga konsulteerida. Vastavate pädevustega isikuid on kõige hõlpsam leida siit: <https://ohutusportaal.paasteamet.ee/kuttessustem/login>. **Seadustamata küttesüsteemi kasutada ei tohi. Seadustamine käib läbi kohaliku omavalitsuse.**

Kuigi kortermajadesse ei ole kohustuslik tulekustutite paigaldamine, siis ei ole see üldse halb mõte. Sellisel juhul soovitaksin paigutada ühe 6 kg tulekustuti iga trepikoja iga korruse trepimademe seinale. Tulekustuti peab olema kohas, kust on võimalik saada see tulekahju korral kergesti kätte või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem. Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt ja kohtkindlalt selleks ettenähtud kinnitusega pörandale, ehitise seinale või kergesti avatavasse kappi. Kui tulekustuti paigaldatakse ehitise seinale, arvestatakse järgmiste nõuetega: 1) tulekustuti ei tohi takistada ukse täielikku avamist; 2) tulekustuti põhi ei tohi olla pörandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 meetrit; 3) tulekustuti peab olema nähtav või leitav märgistuse järgi; 4) tulekustuti ei tohi takistada inimeste liikumist evakuatsiooniteel; 5) tulekustuti peab asuma küttekehast ohutul kaugusel. **Kui tulekustutid hoonesse paigaldatakse tuleb tagada ka nende edasine korrapärane kontroll ning hooldus.** Kui tootja ei ole tulekustuti kontrolli sagedust ette näinud, kontrollitakse tulekustutit: 1) üks kord aastas, kui seda hoitakse kohas, kus sellele mõjub niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumine; 2) üks kord kahe aasta jooksul, kui seda hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas. Tulekustutid liigitatakse tulekahjuklassidesse kustutatava põlevaine järgi järgmiselt: 1) A-klass – tahked ja põlemisel hõõguvad ained, nagu puit, paber, tekstiil, põlevad kiudained ja plast; 2) B-klass – põlevvedelikud ja põlemisel sulavad ained, nagu õli, bensiin, lahustid, vaigud, liimid, rasv ja enamik plaste; 3) C-klass – põlevgaasid, nagu maagaas, atsetüleen, propaan ja vesinik; 4) D-klass – metallid, nagu alumiinium ja magneesium; 5) F-klass – toiduõlid ja -rasvad. Ka tulekustutitega seonduva osas oskab kodunõustamise tellimisel seda läbi viiv isik kindlasti vajadusel täiendavalt nõu anda. Kindlasti oskab sobiva tulekustuti valikul nõu anda ka tulekustutite edasimüüja. Korteritesse sisse võib korteriomani keele soovitada tulekustutusteki paigutamist, millega saab summutada nt toidu kõrbemisel pliidil alguse saanud väiksema tulekahju. Vajadusel saavad siis trepikojast võtta täiendavalt ka tulekustuti appi.

Kasutuseta katlaruumidest varjumiskoha muutmise osas võtab Teiega meie piirkonna varjumiskohtade nõunik ise täiendavalt ühendust alates 24.03.2025.a. sest on senini töölt eemal, aga sellekohane info on temale edastatud ning ta on Teie konsultatsiooni soovist antud teemal teadlik. Kindlasti oskab ta lisaküsimuste korral ka teiste teemade osas täiendavalt aidata.

Samuti võite vajaduse korral täiendavalt pöörduda vastuskirja vormistanud inspektori poole, kelle kontaktandmed on käesoleva kirja lõpus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merilin Allikvee
ohutusjärelvalve büroo inspektor
Lääne päästkeskus

Merilin Allikvee
+372 58609720
merilin.allikvee@paasteamet.ee